

**Kagawaran ng Negosyo at Industriya
Dibisyon ng Pabahay ng Nevada
Form T6: Affidavit ng Karapatan**

Impormasyon sa Pakikipag-ugnayan ng Nagpapatotoo

Pangalan: _____

Numero ng Telepono: _____

Address ng Email: _____

SEKSYON 1. IMPORMASYON NG ISTRAKTURA:

Taon: _____ Tagagawa: _____ Modelo: _____

Serial #: _____ Sukat: _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

SEKSYON 2. PAHAYAG NG HALAGA, ARI-ARIAN, AT MGA UTANG: *Pakilagyan ng inisyal ang bawat pahayag sa ibaba. Ang taong sumasagot sa form na ito ay nagsasaad na:*

_____ Ang taong pumanaw ay walang pagmamay-ari na anumang real estate o lupa sa Nevada

_____ Ang kanilang kabuuang ari-arian sa Nevada ay nagkakahalaga ng \$25,000 o mas mababa (o \$100,000 o mas mababa kung inaangkin ng nabubuhay na asawa)

_____ Walang sinuman ang nagsampa para sa probate o naitalaga upang pamahalaan ang kanilang ari-arian sa anumang korte

SEKSYON 3. CLAIM SA PAGMAMAY-ARI *Pakilagyan ng inisyal ang bawat pahayag sa ibaba.*
Ang taong sumasagot sa form na ito ay nagsasaad na:

_____ Nauunawaan nila na ang pagsusumite ng hindi totoong affidavit ay isang krimen

_____ Sila ay may legal na karapatan sa manufactured home alinsunod sa batas ng Nevada:

1. Kung mayroon will, may pangalan sila doon (NRS 133) o
2. Kung walang will, sila ang lehitimong tagapagmana (NRS 134)

Paliwanag ng karapatan sa ari-arian (halimbawa, “Ako ang nabubuhay na asawa,” “Ako lamang ang anak ng yumao”):

SEKSYON 4. PAHAYAG TUNGKOL SA YUMAO NG NAGPAPATOTOO

Impormasyon ng Nagpapatotoo:

(Mga) Pangalan ng Nagpapatotoo	Relasyon sa Yumao	% ng Na-claim	(Mga) Lagda ng Nagpapatotoo
1:		%	
2:		%	
3:		%	
4:		%	

Deklarasyon ng (Mga) Nagpapatotoo

Sa paglagda sa talahanayan sa itaas, ang (mga) nagpatotoo ay ipinapahayag na lumipas na ang hindi bababa sa apatnapung (40) araw mula nang pumanaw ang yumao, na pinatutunayan ng sertipikadong kopya ng sertipiko ng kamatayan na kalakip sa affidavit na ito.

Ang mga pahayag at deklarasyon na nakapaloob dito ay ginawa para sa tiyak na layunin ng paghikayat sa Dibisyon na magbigay ng Sertipiko ng Pagmamay-ari. Ako/Kami ay sumasang-ayon na ganap na akuin, bayaran, tugunan, at alisin ang anumang at lahat ng lien, paghahabol, o utang na nakasaad dito, pati na rin ang anumang iba pang maaaring ipakita o patunayan na umiiral laban sa istruktura. Higit pa rito, ako/kami ay sumasang-ayon na magbigay ng proteksyon at na walang pananagutan Dibisyon at ang Estado ng Nevada laban sa anumang pananagutan na maaaring lumitaw mula sa pag-isyu ng Sertipiko ng Pagmamay-ari para sa nasabing istruktura ayon sa kahilingan.

(Huwag pipirmahan sa ibaba hanggang hindi sa harap ng isang Notaryo)

SEKSYON 5. MGA LAGDA AT NOTARISASYON:

Pagkilala ng Notaryo

Estado ng _____ County ng _____

Nag-subscribe at nanumpa sa harap ko,

Pangalan ng Notaryong Pampubliko

ngayong ika _____ ng _____, 20 _____ ng

Naka-print na pangalan ng partido na humarap sa notaryo

Lagda ng Notaryong Pampubliko

Stamp ng Notaryong Pampubliko

SEKSYON 6. PAG-ENDORSO NG COUNTY: *Kinakailangan. Ang mga pagsusumite na walang pag-endorso ay ibabalik.*

Lagda ng County Assessor

Petsa: _____ Para sa Taon ng Buwis _____

Form T6: Mga Tagubilin ng Form

Layunin: Gamitin ang form na ito upang i-claim ang pagmamay-ari ng isang manufactured na istraktura matapos ang pagkamatay ng may-ari, alinsunod sa NRS 146.080, NRS 134, at NRS 133. Maaaring kailanganin ang karagdagang mga form (halimbawa, T1) upang makumpleto ang paglilipat ng titulo.

Hakbang 1: Kumpletuhin ang Form

Seksyon 1 – Impormasyon ng Istraktura

- Ilagay ang taon, tagagawa, modelo, serial number, sukat, at buong address.
- Gamitin ang Title Search Tool upang beripikahin ang mga datos.

Seksyon 2 – Halaga, Ari-arian, at Mga Utang

- Lagyan ng inisyal ang bawat pahayag upang kumpirmahin:
 - Walang real estate sa Nevada na pagmamay-ari ng yumao.
 - Ang halaga ng ari-arian ay mas mababa sa \$25,000 (o \$100,000 kung nabubuhay ang asawa).
 - Walang umiiral na proseso ng probate.

Seksyon 3 – Pag-claim sa Pagmamay-ari

- Lagyan ng inisyal ang bawat pahayag upang kumpirmahin at ibigay ang paliwanag ng karapatan:
 - Nauunawaan mo na ang pagsusumite ng hindi totoong affidavit ay isang krimen.
 - May legal kang karapatan batay sa will (**NRS 133**) o sa batas ng pamana ng estado (**NRS 134**).
 - Ibigay ang iyong dahilan at relasyon (halimbawa, “Ako ang nag-iisang anak”).

Seksyon 4 – Mga Detalye ng Yumao at Nagpapatotoo

- Ibigay ang pangalan at relasyon sa yumao.
- Tukuyin ang porsyento ng interes na kini-claim ng bawat nagpapatotoo.

Seksyon 5 – Lagda at Notarisasyon (Kinakailangan)

- Maghintay ng hindi bababa sa 40 araw matapos ang pagkamatay bago lumagda.
- Ilagay ang sertipikadong kopya ng sertipiko ng kamatayan.
- Lumagda sa harap ng isang Notaryo Publiko. Ang notaryo ang kumukumpleto ng selyo at lagda.

Seksyon 6 – Pag-endorso ng County (Kinakailangan)

- Dapat lumagda ang County Assessor upang kumpirmahin na bayad ang buwis para sa kasalukuyang taon.
- **Tandaan:** Simula Hulyo 1 bawat taon, ang mga pag-endorso na may petsa bago ang araw na iyon ay hindi tatanggapin.

Hakbang 2: Isumite ang Form Kasama ang Patunay ng Pagbabayad

Email (Ginusto): submissions@housing.nv.gov

Mail:

Dibisyon ng Pabahay ng Nevada

Attn: Pagproseso ng Titulo

1830 E. College Parkway, Suite 200

Carson City, NV 89706

Binago ang Form: 01/2026

Mga Katanungan? Kontakin kami sa titles@housing.nv.gov or 775-684-2940

Form T6: Affidavit ng Karapatan

Numero ng Serial:

Pahina | 3